

Regina Albrecht-Imöhl und Susanne Guhr

Am Waldhang 4  
58091 Hagen / Deutschland  
tel. +49 2331 330753    www.am-goldberg.de  
fax. +49 2331 339202    post@am-goldberg.de  
mobil +49 160 369 2001



### Mietvertrag über ein Ferienhaus

zwischen  
Regina Albrecht-Imöhl und Susanne Guhr,  
nachfolgend – Vermieter – genannt,  
und

bitte vollständig ausfüllen

Name:

\_\_\_\_\_

Adresse:

\_\_\_\_\_

Telefon / mobil

eMail:

\_\_\_\_\_

Anzahl Personen gesamt: \_\_\_\_\_

davon Erwachsene: \_\_\_\_\_

davon Kinder: \_\_\_\_\_ Alter der Kinder: \_\_\_\_\_

nachfolgend – Mieter – genannt,

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

#### § 1 Mietobjekt

Mietobjekt ist ein Ferienhaus in 58091 Hagen, Am Waldhang 4.

#### § 2 Mietzeit

Die Mietzeit dauert vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_ .

#### § 3 Miete und Betriebskosten

Die Miete beträgt nach Vereinbarung pauschal \_\_\_\_\_ Euro  
und deckt sämtliche Betriebskosten wie Heizung, Strom, Wasser und Müllgebühren ab.

Für die Reinigung des Hauses wird einmalig \_\_\_\_\_ **60,- Euro** berechnet.

Es wird Bettwäsche angemietet für \_\_\_\_\_ Personen \_\_\_\_\_ Euro.  
à € 9,00 / Person =

Der Gesamtbetrag beträgt somit \_\_\_\_\_ Euro.

Eine Anzahlung in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro ist bei Vertragsabschluss umgehend auf das Konto bei der **Commerzbank** Hagen, Konto-Nr. \_\_\_\_\_, BLZ 450 800 60, zu überweisen, Kontoinhaberin: \_\_\_\_\_ (alternativ Barzahlung).

Erfolgt der Abschluss des Vertrages innerhalb von 7 Tagen vor Beginn der Mietzeit, ist der gesamte Mietpreis bei der Anreise zu zahlen. Wird der Vertrag vorher abgeschlossen, ist die Restsumme spätestens 7 Tage vor Beginn der Mietzeit zu überweisen.

#### **§ 4 Kautions**

Der Mieter leistet Zug um Zug mit der Schlüsselübergabe dem Vermieter eine **Kautions** in Höhe von **EUR 100,- in bar**. Die Sicherheitsleistung wird nach Beendigung des Mietverhältnisses zurückgezahlt, wenn die Mietsache in vertragsgemäßem Zustand zurückgegeben ist und aus dem Mietvertrag Forderungen nicht mehr bestehen.

#### **§ 5 Mietvereinbarungen**

1. Das Ferienhaus wird vom Vermieter in ordnungsgemäßem und gereinigtem Zustand übergeben.
2. Der Mieter verpflichtet sich, Wohnung und Inventar zweckentsprechend und pfleglich zu behandeln sowie für eventuell entstandene Schäden Ersatz zu leisten.
3. Das Mitbringen von Haustieren bedarf einer gesonderten Absprache.
4. Am Ende der Mietzeit hat der Mieter die Wohnung in ordnungsgemäßem und besenreinen Zustand zu übergeben.
5. Mit Abschluss des Mietvertrages erkennt der Mieter die beiliegende Hausordnung an, sie ist Bestandteil des Vertrages.

#### **§ 6 Rücktritt vom Vertrag**

Der Mieter kann 2 Monate vor dem Anreisetermin unter voller Erstattung der Zahlungen von dem Vertrag zurücktreten. Danach sind 80 % des vereinbarten Mietpreises zu zahlen, sofern es dem Vermieter nicht gelingt, die Wohnung anderweitig zu vermieten. Gleiches gilt bei vorzeitiger Abreise.

#### **§ 7 Änderungen und Ergänzungen des Mietvertrages**

Änderungen und Ergänzungen des Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für diese Schriftformklausel selbst.

#### **§ 8 Salvatorische Klausel**

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ungültig sein oder werden, so berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht. An die Stelle der unwirksamen Vereinbarungen tritt eine Regelung, die der wirtschaftlichen Zwecksetzung der Parteien am nächsten kommt und mit den übrigen Bestimmungen dieses Vertrages vereinbar ist.

---

Ort, Datum  
Unterschrift **Vermieter**

---

Ort, Datum  
Unterschrift **Mieter**

## *Regina Albrecht-Imöhl und Susanne Guhr*

Am Waldhang 4  
58091 Hagen / Deutschland  
tel. +49 2331 330753    [www.am-goldberg.de](http://www.am-goldberg.de)  
fax. +49 2331 339202    [post@am-goldberg.de](mailto:post@am-goldberg.de)  
mobil +49 160 369 2001



Seite 3 zum Mietvertrag

Ferienhaus in Hagen, Am Waldhang 4

### ***Hausordnung Ferienhaus - Hagen, Am Waldhang 4***

#### ***Grundsätzliches***

Der Feriengast ist verpflichtet, Wohnung und Inventar verantwortungsvoll zu behandeln sowie für eventuell entstandene Schäden Ersatz zu leisten. Schäden an und in dem Ferienhaus sind dem Vermieter sofort anzuzeigen. Für durch verspätete Anzeigen verursachte weitere Schäden haftet der Mieter. Der Mieter haftet dem Vermieter für Schäden, die durch Verletzung der ihm obliegenden Obhuts- und Sorgfaltspflichten schuldhaft verursacht werden. Es obliegt dem Mieter zu beweisen, dass kein Verschulden vorgelegen hat. Der Mieter haftet in gleicher Weise für Schäden, die durch seine Angehörigen, Besucher und Personen, die sich mit seinem Willen in der Wohnung aufhalten oder ihn aufsuchen, verursacht worden sind. Der Mieter darf weitere Personen und/oder Haustiere nur mit Zustimmung des Vermieters aufnehmen. Eine Untervermietung ist nicht gestattet. Der Mieter nutzt das Ferienhaus nur in der Art und Weise, dass Anwohner und Nachbarn des Hauses nicht mehr als unvermeidlich beeinträchtigt werden. Die Wohnküche besitzt einen Kamin. Holz für den Ofen kann vom Vermieter bereitgestellt werden, Kosten nach Aufwand. Das Heizen des Kamins bleibt den Mietern überlassen und erfolgt auf deren Gefahr und Haftung.

#### ***Mängelanzeige beim Einzug***

Sofern Sie beim Einzug in das Ferienhaus einen Mangel oder einen Schaden am Inventar oder sonstigen Gegenständen feststellen, melden Sie diesen bitte umgehend dem Vermieter.

#### ***Wäsche vorhanden***

Küchenwäsche und Frottiertücher sind vorhanden. Bettwäsche kann gestellt werden, wird aber mit 9,00 € pro Person für Benutzung und Waschen zusätzlich berechnet.

#### ***Keine Haustiere***

Wir bitten Sie, aus gesundheitlichen Gründen keine Haustiere mit in das Ferienhaus zu bringen. Sonderregelungen können abgesprochen werden.

#### ***Abreise***

Der Vermieter verpflichtet sich, dem Mieter die Ferienwohnung am Einzugstag ab 16:00 Uhr zur Verfügung zu stellen. Der Mieter ist verpflichtet, die Wohnung am Auszugstag bis 11:00 Uhr vollständig zurückzugeben. Alle Schlüssel sind dem Vermieter zu übergeben.

#### ***Sonstige Vereinbarungen***

---

Bitte hinterlassen Sie das Ferienhaus so, wie sie es selber vorfinden möchten. Da Sie eine Gebühr für die Endreinigung bezahlen, können Sie das Haus „besenrein“ verlassen. Die Bettwäsche brauchen Sie nicht abzuziehen.

Rufen Sie mich an, falls Sie Fragen haben.

Regina Albrecht-Imöhl, Am Waldhang 4a, D-58091 Hagen  
Telefon 02331/330753, mobil 0160/3692001, Telefax 02331/339202

**Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt!**  
Ihre Regina Albrecht-Imöhl und Susanne Guhr